

# VOLVO CARS MÉXICO CORPORATE OFFICE

1000172754 – LEED v4.1 ID+C: Commercial Interiors

OBTUVO LA CERTIFICACIÓN LEED®  
FOR COMMERCIAL INTERIORS

Septiembre 2024



**69**  
Puntos  
**NIVEL ORO**

LEED® (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es la certificación líder a nivel mundial para edificios que buscan ser más sustentables y causar un menor impacto en el medio ambiente, contribuyendo al cuidado de los recursos naturales favoreciendo a la salud y productividad de los usuarios, tanto empleados como clientes y contribuyendo a la comunidad con:

<p>Más de <b>10</b> <b>SERVICIOS BÁSICOS</b> Ubicados a distancias caminables para los usuarios.</p>	<p>Más de <b>5</b> <b>LÍNEAS DE TRANSPORTE</b> Disponibles que promueven el transporte alternativo.</p>	<p><b>78%</b> <b>AHORRO EN AGUA POTABLE</b> Mediante muebles de baño de bajo consumo y reutilización de agua.</p>	<p><b>8</b> <b>TIPOS DE RESIDUOS</b> Se pueden separar y reciclar en áreas destinadas: orgánico, plástico, vidrio, cartón, papel, metal, pilas, desecho electrónico.</p>
<p><b>28%</b> <b>REDUCCIÓN DE ENERGÍA</b> De iluminación, disminuyendo el consumo de energía requerida.</p>	<p><b>SENSORES DE OCUPACIÓN</b> Para encender o apagar la luz automáticamente cuando sea necesario.</p>	<p><b>70%</b> <b>DE LA ILUMINACIÓN</b> Está conectada a sensores de iluminación natural para regulación automática de la luz artificial.</p>	<p><b>74%</b> <b>DEL CONSUMO ELÉCTRICO</b> Se optimiza mediante equipos con certificación ENERGY STAR.</p>
<p><b>68</b> <b>MATERIALES SON BAJOS EN VOCS</b> Acabados y materiales bajos en compuestos químicos dañinos para la salud.</p>	<p><b>54</b> <b>MATERIALES (HPD)</b> Cuentan con Declaraciones Saludables del Producto.</p>	<p><b>39</b> <b>MATERIALES (EPD)</b> Cuentan con Declaraciones Ambientales del Producto.</p>	<p><b>42%</b> <b>CONTENIDO RECICLADO</b> Materiales conformados en un porcentaje por material recuperado en un producto.</p>
<p><b>SENSORES DE DIÓXIDO DE CARBONO</b> En espacios de alta densidad de ocupación para mejorar la ventilación.</p>	<p><b>100%</b> <b>DEL ÁREA DE OFICINAS</b> Está libre de humo de tabaco.</p>	<p><b>100%</b> <b>EQUIPOS DE AIRE ACOND.</b> Son eficientes y contienen refrigerantes de bajo impacto ambiental.</p>	<p><b>FILTROS MERV13</b> De mayor eficiencia disminuyendo riesgo de contagio de enfermedades.</p>
<p><b>80%</b> <b>DE RESIDUOS GENERADOS</b> En la construcción fueron enviados a reciclaje.</p>	<p><b>COMPRAS VERDES</b> Puesta en marcha de una política de compras de productos sustentables y manejo responsable de residuos.</p>	<p><b>EFICIENCIA TÉRMICA</b> Gracias a la envolvente de alto desempeño del edificio se optimiza el consumo de HVAC.</p>	<p><b>MATERIALES LOCALES</b> Extraídos, fabricados y distribuidos a menos de 160 km de las oficinas, fueron seleccionados.</p>
<p><b>ILUMINACIÓN ARTIFICIAL DE ALTA CALIDAD</b> Gracias al Índice de Reproducción Cromática alto, muestra los colores similar a la luz natural.</p>	<p><b>MEJOR CONFORT VISUAL</b> Gracias al diseño de iluminación con mínimos Índices Unificados de Deslumbramiento.</p>	<p><b>100%</b> <b>DE LOS ESPACIOS</b> Regularmente ocupados tienen iluminación regulable o de múltiples niveles.</p>	<p><b>POLÍTICA DE LÁMPARAS</b> Puesta en marcha de una política de compras de lámparas libre de mercurio.</p>

\*LEED es el programa por excelencia para la certificación de edificios verdes, cubriendo todas las etapas de vida de los mismos desde diseño y construcción hasta mantenimiento y operaciones de alto rendimiento.

\*\* LEED es marca registrada, propiedad del Consejo de Edificación Sustentable de los Estados Unidos (U.S. Green Building Council o USGBC) y solamente puede ser empleada con permisos de los mismos.